

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE WALDSOLMS

ORTSTEIL BRANDOBÉRN DORF NR. 1

NACH DEN BESTIMMUNGEN DES BUNDESHAUSETSES IN DER FASSUNG DER BEKANN-
MACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2295) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVER-
ORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) i.d.F. VOM 9.9.1977 (BGBl. I S. 1757) UND DER
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) SOWIE DER HESS. VERORD-
NUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSETSES VOM 28.1.1977 (GVBl. I S. 102)
IN VERBINDUNG MIT § 118 ABS. 1 ZIFFER 1 UND 2 DER HESS. BAUORDNUNG VOM
31.8.1976 (GVBl. I S. 339)

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

2. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

3. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEMISCHTE GEBRAUCHS- UND WERKSCHAFTE

4. BAUGRENZE

5. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

GE GEMISCHTES GEBRAUCHS- UND WERKSCHAFTE MIT GRZ = GRUNDSTÜCKSFLÄCHENZAHL 08
MIT GFZ = GESCHÖSSFLÄCHENZAHL 12
MAX. GEBÄUDEHÖHE = 8,00 m
GESCHÖSSZAHL = 11

6. VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

7. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

VORHANDENE BEBAUUNG

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG

GRABEN

NACHRICHTLICH
8. ALS DACHFORM SIND SATTEL- UND WALMDÄCHER MIT 18°-45° DACH-
NEIGUNG ZULÄSSIG.

9. AN DER NORDGRENZE DER ZUR BEBAUUNG VORGESEHENEN GRUND-
STÜCKE FLUR 1, FLURSTÜCKE NR. 217, 218 UND 219; FLUR 3 FLUR-
STÜCKE NR. 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

M. 1:1.000

NACHRICHTLICH
10. DIE FLÄCHE DER ZUR BEBAUUNG VORGESEHENEN TEILE WIRD BEI HOCH-
WASSERFÜHRUNG DES SOLMSBACHES TEILWEISE ÜBERFLUTET. DIE
HOHENLAGE DER ERDGESCHOSSE BZW. KELLERÖFFNUNGEN DARF AN
DER OSTGRENZE 234,90 m U.N. UND AN DER SÜDGRENZE 232,30 m
U.N. NICHT UNTERSCHREITEN. DAZWISCHENLIEGENDE HÖHEN
KÖNNEN GRADUING INTERPOLIERT WERDEN.

11. AUSNAHMENSWEISE KÖNNEN ZUGELASSEN WERDEN
WIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGEN UND BETRIEBSCHAFTPERSONEN SOWIE
FÜR BETRIEBSNABER UND BETRIEBSLEITER.

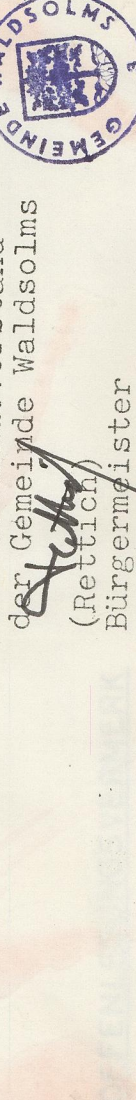
BESCHENIGUNG DES KATASTERAMTES

ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICH-
NUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGEN-
SCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN. *NACH DER STADT-
VEREINBARUNG VOM 19.1.1965*



AUFSTELLUNGSBESCHLÜSSEVERMERK

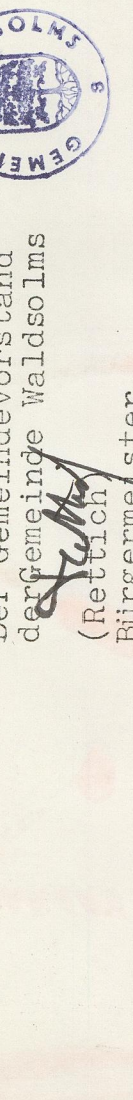
Die Aufstellung des
Bebauungsplanes, gem. § 2 Absatz 1
des Baupl. vom 25.6.1960, wurde
nach der Gemeindevertretung am
19.11.1977 beschlossen.
Walldorf, den 20.11.1977



Der Gemeindevorstand
(Rechtsanw.)
Bürgermeister
Bürgermeister
Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat den
Bebauungsplanentwurf gem. § 2 a Abs. 6
des Baupl. vom 25.6.1960
nach der öffentlichen Auslegung
Walldorf, den 20.11.1977

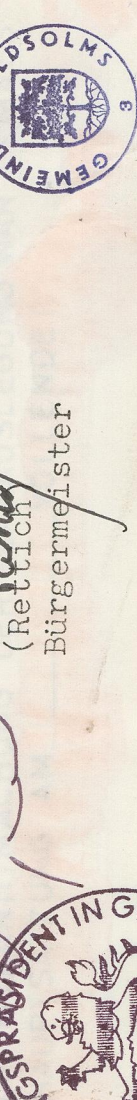
Die Bekanntmachung der öffentlichen
Auslegung eine Woche vor der
Gemeindevertretung am
19.11.1977 wurde
und Dauer derselben und
Hinweis, daß Bedenken und
Anregungen während der Auslegung-
sitzungen der Gemeindevertretung
erfolgte am 7.2.1980; Mittelteil
blatt der Gemeinde Walldorf Nr. 6/1980
gem. § 2 a Abs. 6 Baupl.



Walldorf, den 7.2.1980
Der Gemeindevorstand
Gemeinde Walldorf
(Rechtsanw.)
Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung des
Entwurfes mit Begründung auf die
Dauer von mindestens einem
Monat erfolgt gem. § 2 a Abs. 6
des Baupl. vom 25.6.1960
schließlich am 18.3.1980
Walldorf, den 20.3.1980

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Walldorf
(Rechtsanw.)
Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1
für den Ort Brandobérndorf "Morgenweg"
ist nach der öffentlichen Auslegung
als Satzung beschlossen.
Walldorf, den 7.5.1980

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1
für den Ort Brandobérndorf "Morgenweg"
ist nach der öffentlichen Auslegung
als Satzung beschlossen.
Walldorf, den 7.5.1980

Entwurf:
BAUASSessor Dipl.-Ing. K. HEINZ KLEINE,
ARCHITECT BOA, HAGENSTR. 22, 3540 KORBACH 1

Anf. d. Bekanntmachung: (W.N. Nr. 34)
26.08.1982