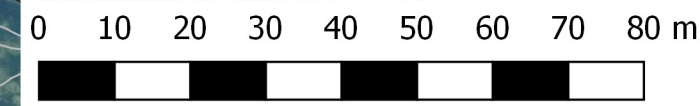


Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

--- Flurgrenze_Flurnummer_Umrandung/Darstellung

□ Flurstücksgrenzen und -nummer

Legende

Darstellung	Typ-Nr.	Biotop-/ Nutzungstyp
	01.100	Laubwald/ > 70% Anteil von Laubbäumen
	02.200	Gebüsch/ Hecken/ heimischer Arten auf frischen Standorten
	03.241	Baumschule; hier: Weihnachtsbäume
	06.210	Weide/ extensiv genutzt
	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (Biototyp noch nicht abschließend zugeordnet!)
	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
	10.530	Schotterwege/ -plätze
	10.710	Dachfläche nicht begrünt
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich
	04.110	Obstbaum
	04.110	Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

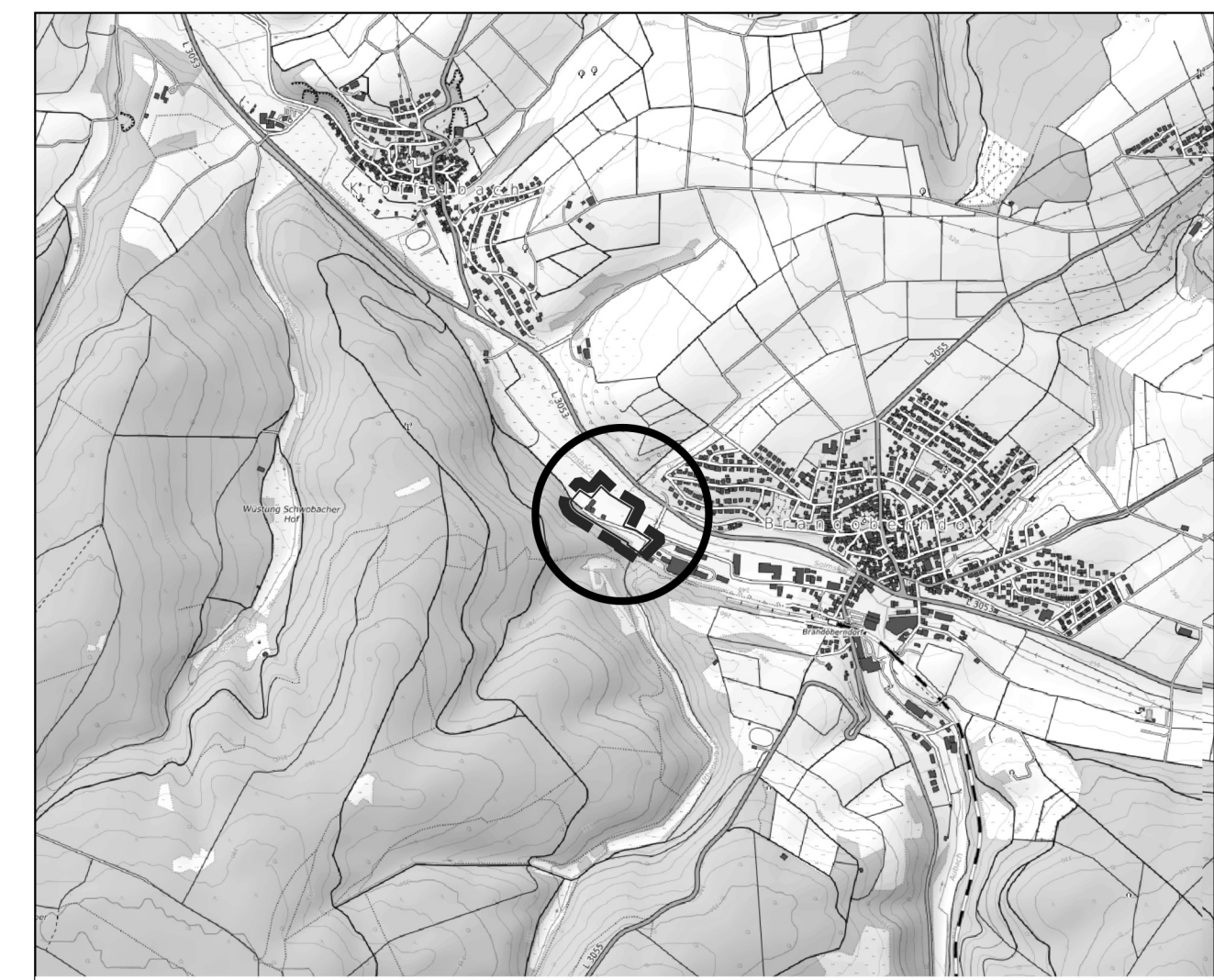
Sonstige Darstellungen

— Höhenlinie in m über Normalhöhennull (NNH)

Überlagernde Flächen

Vorkommen Großer Wiesenknopf (Sanguisorba officinalis)

Gemeinde Waldsolms
Ortsteil Brandoberndorf
 Bebauungsplan "Unter der Ziegelhütte"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 15.05.2026

Projektleitung: Fokuhl
 GIS: Degott
 Maßstab: 1 : 1.000
 Projektnummer: 25-3094

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018