



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

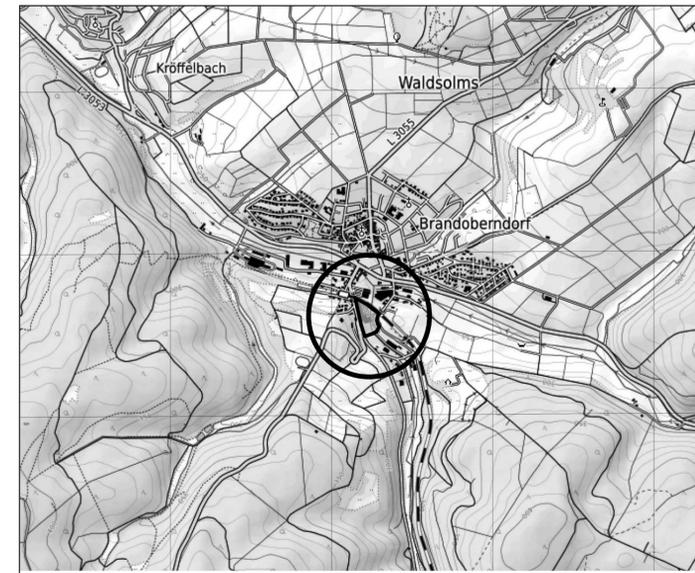
- Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp
- Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**
- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
 - 02.320 Ufergehölzsäume, standortgerecht
 - 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche
- Einzelbaum**
- 04.110 Obstbaum
 - 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- Baumgruppe / Baumreihen**
- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)
- Fließgewässer**
- 05.215 Begradigte und ausgebaut Bäche, Gewässerstrukturgüte 5 oder schlechter
- Röhrichte, Riede, Hochstauden**
- 05.460 Feucht- und Nassstaudenfluren an Fließgewässern, < 30% Nitrophyten und Neophyten
- Frischwiesen**
- 06.300 Frischwiesen
- Ruderalfluren und krautige Säume**
- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
- Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
 - 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
 - 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- Überbaute Flächen**
- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**
- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten
 - 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten
 - 11.225 Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Böschung (Bestand, unverbindlich)

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Gemeinde Waldsolms, Ortsteil Brandoberndorf
 Bebauungsplan "Sondergebiet Am Aubach"
 2. Änderung



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 07.03.2023
 30.03.2023

Projektleitung: Fokuhl
 CAD: Beil
 Maßstab: 1 : 1.000
 Projektnummer: 22-2648