

| | | |
|----------|-----------------------------------|--|
| X | Zutreffendes ankreuzen | Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen! |
| 1 | Bauherrschaft: Name, Vorname | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Baubeginnsanzeige (§ 65 HBO) muss der Bauaufsicht mindestens 1 Woche vor Baubeginn vorliegen NICHT FÜR VORHABEN NACH § 55 HBO |
| | Straße, Hausnummer | |
| | Postleitzahl, Ort | |
| | DURCH ÜBERGABEEINSCHREIBEN | |

| | | |
|----------|--|---|
| 2 | Bau- grundstück und Bau- vorhaben | Gemeinde, Ortsteil |
| | | Straße, Hausnummer |
| | | Gemarkung, Flur, Flurstück/e |
| | | Aktenzeichen der Bauaufsicht / der Baugenehmigung / der Mitteilung der Gemeinde nach § 56 Abs. 3 Satz 4 HBO |
| | | Bauvorhaben |

| | | | |
|----------|------------------|--|-------|
| 3 | Baubeginn | Mit den Bauarbeiten wird begonnen am: | Datum |
|----------|------------------|--|-------|

| | | | | |
|----------|----------------------------|--|---------|----------------------|
| 4 | Bau- herrschaft | Name, Vorname | Telefon | |
| | | Straße, Hausnummer | Fax | |
| | | Postleitzahl, Ort | e-mail | |
| | | Mit beiliegenden Bescheinigungen zeige ich den Baubeginn zu obigem Termin an. Ich werde erst eine Woche nach Eingang bei der Bauaufsicht mit den Bauarbeiten beginnen lassen. Mir ist bekannt, dass ein Abweichen von den genehmigten oder eingereichten Bauvorlagen sowie den öffentlich-rechtlichen Vorschriften Ordnungswidrigkeitsverfahren nach sich ziehen. Das Bauschild nach § 10 Abs. 2 HBO werde ich vor Baubeginn an der Baustelle anbringen. | | Bauherrschaft |
| | | | | Datum / Unterschrift |

| | | | | |
|----------|---------------------|--|---------|----------------------|
| 5 | Bauleiter/in | Name, Vorname | Telefon | |
| | | Straße, Hausnummer | Fax | |
| | | Postleitzahl, Ort | e-mail | |
| | | Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten als Bauleiter aus § 51 HBO für die Dauer der Ausführung obigen Vorhabens übernehme. Mir ist bekannt, dass ein Abweichen von den genehmigten oder eingereichten Bauvorlagen sowie von öffentlich-rechtlichen Vorschriften Ordnungswidrigkeitsverfahren nach sich ziehen. | | Bauleiter/in |
| | | Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt (§ 51 Abs. 2 HBO). | | Datum / Unterschrift |

| | | | | |
|----------|--|---|--|---------|
| 6 | 6.1 Verzicht auf Unterneh- mer/in | Das Bauvorhaben wird in Selbst- oder Nachbarschaftshilfe ausgeführt, weil genügend Fachkräfte mit der nötigen Sachkunde, Erfahrung und Zuverlässigkeit mitwirken DIES IST NACH § 48 ABS. 4 HBO BEI ABRUCHARBEITEN UNZULÄSSIG. | | |
| | | 6.2 Unterneh- mer/in | Name, Vorname | Telefon |
| | | | Straße, Hausnummer | Fax |
| | | | Postleitzahl, Ort | e-mail |
| | | | Entsprechend § 50 HBO verpflichte ich mich, das Vorhaben entsprechend den eingeführten Technischen Baubestimmungen (§ 3 Abs. 3 HBO), den genehmigten oder eingereichten Bauvorlagen und den Einzelzeichnungen, Einzelberechnungen und Anweisungen des/der Entwurfsverfassers/in auszuführen. Mir ist bekannt, dass alle erforderlichen Nachweise über die Verwendbarkeit der Bauprodukte und Bauarten zu erbringen sind und auf der Baustelle bereit zu halten sind. | |
| | | Datum / Unterschrift | | |

| | | | |
|----------|----------------|---|---|
| 7 | Anlagen | Ungeprüfte Bauvorlagen nach § 60 Abs. 3 HBO | Bescheinigung des Sachverständigen für Standsicherheit im Falle des § 59 Abs. 3 HBO |
| | | Bescheinigung des Sachverständigen für Brandschutz im Falle des § 59 Abs. 4 HBO | Weitere Anlagen siehe Rückseite |

HINWEISE ZU BAUVORLAGEN UND ANLAGEN

1.

Mit der Baubeginnsanzeige sind auch für genehmigungsfreie Vorhaben nach § 56 HBO und nicht geprüfte Bauteile nach § 57 HBO alle Bauvorlagen vorzulegen (§ 60 Abs. 3 HBO). Die Bauausführung muss diesen Bauvorlagen entsprechen; sie müssen an der Baustelle vorliegen.

2.

Nachweise des Wärmeschutzes, des Schallschutzes und der Wohn- und Nutzflächen sind den Bauvorlagen nicht beizufügen. Nachweise des Brandschutzes, der Standsicherheit, der Abstandsflächen und der Entwässerung sind in Verfahren nach § 58 HBO mit dem Bauantrag vorzulegen.

3.

Im Interesse einer zügigen Bearbeitung des Antrages sind die zur Erstellung der Pläne und Berechnungen bestehenden Normen zu beachten.

4.

Für Anträge nach anderem öffentlichem Recht als nach HBO sind die Regelungen für Bauvorlagen nicht anwendbar. Ist ein solches Verfahren in das Baugenehmigungsverfahren eingeschlossen, können für die entsprechenden Bauvorhaben und Teile von Bauvorhaben zusätzliche und andere Unterlagen nachgefordert werden.

5.

Soweit Genehmigungen nach anderem öffentlichem Recht nicht in die Baugenehmigung eingeschlossen sind, sind diese bei der jeweils zuständigen Behörde zu beantragen.

| 8 Anlagen | Zutreffendes ankreuzen | Bezeichnung der Anlagen (durch Erlass eingeführte amtliche Vordrucke sind zu benutzen) | MINDESTZAHL DER AUSFERTIGUNGEN | ANZAHL DER BEIGEFÜGTEN AUSFERTIGUNGEN | Bereits mit Bauantrag vorgelegt |
|-----------|------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | | Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstückes Mst. 1:10.000 - 1:25.000 | 1 | | |
| 2 | | Lageplan zum Bauantrag - eingeschlossen sind: Ortsvergleich Baugrundstück Ortsvergleich Nachbargrundstücke und Eigentümerverzeichnis | 4 | | |
| 3 | | Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben | 4 | | |
| 4 | | Auszug aus der Liegenschaftskarte (unbeglaubigt) | 4 | | |
| 5 | | Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich des Baugrundstückes | 4 | | |
| 6 | | Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Höhenangaben | 4 | | |
| 7 | | Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Eigentümerverzeichnis der Nachbargrundstücke | 4 | | |
| 8 | | Berechnung der Abstandsflächen, ggfs. Abstandsflächenplan | 4 | | |
| 9 | | Freiflächenplan (einschl. grünordnerischer Festsetzung aus Bpl.) | 1 | | |
| 10 | | Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) - maßstabsgerecht - vermaßt - nicht kleiner als 1:200 | 4 | | |
| 11 | | Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 | 1 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |